

Tabelul de divergențe

**la proiectul de hotărâre a Guvernului „Cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri”,
în scopul reconstrucției liniei electrice aeriene de înaltă tensiune LEA-35/110 kV pe sectorul Șoldănești- Ignăței.**

Denumirea instituției	Obiecții, propuneri	Opinia Agenției Relații Funciare și Cadastru	Argumentare
<p>Ministerul Economiei și Infrastructurii (Aviz nr. 04-8625 din 27.12.2017, se anexează).</p>	<p>Relevăm prevederile pct. 4 al proiectului hotărârii, potrivit căreia transmiterea terenurilor urmează a fi realizată în conformitate cu specificațiile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901 din 31 decembrie 2015, însă pct.8 al Regulamentului menționat indică faptul că, „anterior transmiterii, bunurile imobile, care sînt parte componentă a altor bunuri imobile, urmează a fi separate de la acestea, cu respectarea procedurii stabilite în art. 17 din Legea nr.354-XV din 28 octombrie 2004 cu privire la formarea bunurilor imobile”. În acest sens, considerăm judicios revizuirea termenului „de o luna” pentru efectuarea transmiterii.</p>	<p>Se acceptă parțial</p>	<p>Pentru formarea unui teren ca obiect de drept independent, se va efectua complexul de lucrări cadastrale prevăzut în Legea nr. 354-XV din 28 octombrie 2004 cu privire la formarea bunurilor imobile. Excepție fac terenurile proprietate publică pe care urmează a fi proiectate și construite obiective liniare (drumuri, linii de cale ferată, linii de transport electric (LEA de înaltă tensiune), obiective magistrale). Lucrările respective se efectuează pe baza proiectelor sau schișelor de proiect elaborate, fără formarea și înregistrarea anterioară în Registrul bunurilor imobile, cu anexarea planului geometric al terenului ce urmează a fi format sau asupra căruia urmează a fi instituit dreptul de servitute. Formarea ca obiecte independente de drept sau instituirea dreptului de servitute și înregistrarea lor în Registrul bunurilor imobile se efectuează după adoptarea actului administrativ de către autoritatea competentă, din contul solicitantului”.</p>

<p>Ministerul Finanțelor (Aviz nr. 11/3-09/1712 din 12.01.2018, se anexează).</p>	<p>La pct. 4, sintagma "transmiterea terenurilor" se va completa cu sintagma "menționate în pct. 1 și 2" și în continuare după text.</p> <p>De asemenea, coloanele tabelului din anexa la proiectul hotărârii menționate urmează a fi denumite, cum ar fi: numărul de rand, denumirea unitatii administrativ -teritoriale, categoria terenurilor si suprafata terenurilor etc.</p> <p>Totodată, mentionam că cheltuielile aferente transmiterii terenurilor si modificării documentației cadastrale urmează a fi suportate de către autoritățile competente, în limita alocațiilor bugetare aprobate pentru anul respectiv.</p>	<p>Se acceptă</p> <p>Se acceptă</p> <p>Se acceptă</p>	<p>Obiecțiile au fost rectificate și corectate, în proiectul de hotărâre a Guvernului.</p> <p>Obiecțiile au fost rectificate și corectate, în proiectul de hotărâre a Guvernului.</p> <p>Obiecțiile au fost incluse în Nota informativă la proiectul de hotărâre a Guvernului.</p>
<p>Ministerul Agriculturii Dezvoltării Regionale și Mediului (Aviz nr. 01/01-1250 din 27.10.2017, se anexează).</p>	<p>La pct. 3 din anexa la proiectul de hotărâre nominalizat este menționat că sectoarele de teren cu suprafața totală de 0,0744 ha, amplasate în hotarele administrativ - teritoriale a sat. Fuzăuca, r-nul Șoldănești, se transmit cu titlu gratuit, din proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, in baza deciziei consiliului local, în proprietate publică a statului, in administrarea Ministerului Economiei și Infrastructurii (în folosința Î.S.,„Moldelectrica”).</p> <p>Astfel menționăm că conform deciziilor Consiliului sat. Fuzăuca, r-nul Șoldanesti nr.7.3 din 12 august 2016 și nr. 5.1 din 29 iunie 2017, acesta nu acceptă transmiterea cu titlu gratuit, din proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, in proprietate publică a statului, in administrarea Ministerului Economiei și Infrastructurii (în folosința Î.S.,„Moldelectrica”), a terenurilor respective, (în folosința Î.S.,„Moldelectrica”), a terenurilor respective, ci doar transmiterea acestora în folosință cu titlu gratuit.</p> <p>Din aceste considerente, urmează de exclus pct. 3. din</p>	<p>Se acceptă.</p>	<p>Conform dispoziției Cancelariei de Stat a Republicii Moldova nr. 31-06-2188 din 20.03.2018, referitor la definitivarea proiectului hotărârii Guvernului „Cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri” în scopul reconstrucției liniilor electrice de înaltă tensiune (110 kV) conform traseului Șoldănești-Ignăței, în condițiile prevederilor art. 42 alin. (2) al Legii nr. 317-XV din 18 iulie 2003 privind actele normative ale Guvernului și ale altor autorități ale administrației publice centrale și locale Agenția Relații Funciare și Cadastru a convocat o ședință de lucru la tema respectivă, cu specialiștii din domeniu a autorităților publice, cu întocmirea procesului-verbal din</p>

	<p>anexa la proiectul de hotărâre nominalizat (sat. Fuzăuca, r-nul Șoldănești, 0,0677 ha terenuri din categoria terenurilor cu destinație agricolă (pășuni) și 0,0067 ha terenuri în categoria terenurilor fondului de rezervă (drumuri)...), s-au de reglementat că sectoarele de teren nominalizate se transmit în folosință cu titlu gratuit I.S. "Moldelectrica".</p>		<p>30.03.2018 (se anexează). În rezultat, Consiliul sat. Fuzăuca, r-nul Șoldănești a abrogat Deciziile: nr.7.3 din 12 august 2016 și nr. 5.1 din 29 iunie 2017 ca fiind ne fondate și a fost elaborată o decizie nouă cu nr. 3.2 din 02.04.2018 "Cu privire la transmiterea terenurilor proprietate publică a UAT în proprietate publică a statului" (anexată în dosarul cadastral).</p>
<p>Centrul Național Anticorupție (Aviz nr. 06/2-791 din 06.02.2018, se anexează)</p>	<p>Lipsa de obiecții și propuneri.</p>	<p>Se acceptă</p>	
<p>Ministerul Justiției (Aviz nr. 04/1265 din 05.02.2018, se anexează)</p>	<p>In conformitate cu art. 102 din <i>Constituția Republicii Moldova</i>, art. 37 al <i>Legii nr. 136 din 7 iulie 2017 cu privire la Guvern</i>, art. 11 al <i>Legii nr. 317-XV din 18 iulie 2003 privind actele normative ale Guvernului și ale altor autorități ale administrației publice centrale și locale</i>, hotărârile Guvernului se adoptă pentru exercitarea atribuțiilor constituționale și celor ce decurg din <i>Legea cu privire la Guvern</i>, precum și pentru organizarea executării legilor.</p> <p>In aceeași ordine de idei, remarcăm prevederile art. 49 și 52 ale <i>Legii nr.317-XV din 18 iulie 2003</i>, care stipulează că, una din parole constitutive ale actului normativ este clauza de emiteri, care stabilește temeiul legal de emiteri a actului normativ.</p> <p>Prin urmare, se va revedea clauza de emiteri, în sensul includerii doar a legilor și articolelor, care constituie temei legal de emiteri a actului normativ în</p>	<p>Se acceptă</p>	<p>Obiecțiile au fost rectificate și corectate, în proiectul de hotărâre a Guvernului.</p>

cauză (spre exemplu, nu este relevant pentru fundamentarea prezentei hotărâri a indica art. 6 alin. (1) din *Legea nr. 91-XVI din 5 aprilie 2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor*, ce stabilește modul de transmitere a terenurilor din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale).

La pct. 1 se va individualiza bunul care se propune a fi transmis, prin indicarea numărului cadastral. Totodată, atragem atenția că, potrivit pct. 11 din *Regulamentul cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică*, aprobat prin *Hotărârea Guvernului nr. 901 din 31 decembrie 2015* în decizia de transmitere a bunurilor imobile se indica caracterul transmiterii bunurilor (cu titlu gratuit sau oneros).

Se acceptă
parțial

Pentru indicarea numărului cadastral se vor efectua complexul de lucrări cadastrale prevăzut în *Legea nr. 354-XV din 28 octombrie 2004* cu privire la formarea bunurilor imobile. **Excepție fac terenurile proprietate publică pe care urmează a fi proiectate și construite obiective liniare (drumuri, linii de cale ferată, linii de transport electric (LEA de înaltă tensiune), obiective magistrale).** Lucrările respective se efectuează pe baza proiectelor sau schițelor de proiect elaborate, *fără formarea și înregistrarea anterioară în Registrul bunurilor imobile, cu anexarea planului geometric al terenului ce urmează a fi format sau asupra căruia urmează a fi instituit dreptul de servitute.* Formarea ca obiecte independente de drept sau instituirea dreptului de servitute și înregistrarea lor în Registrul bunurilor imobile se efectuează după adoptarea actului administrativ de către autoritatea competentă, din contul solicitantului”.

La pct. 2:

In conformitate cu art. 6 alin. (2) din *Legea nr. 91-XVI din 5 aprilie 2007*, trecerea terenurilor din proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale în proprietatea statului se face, la propunerea Guvernului, prin decizie, după caz, a consiliului raional, a Adunării Populare a unității teritoriale autonome Găgăuzia, a consiliului orașenesc (municipal), satesc (comunal).

La fel, art. 8 alin. (3) din *Legea nr. 52S-XIV din 16 iulie 1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale* stipulează că, transmiterea unui bun din proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale în proprietatea publică a statului se face la propunerea Guvernului, prin hotărâre a consiliului local.

Mai mult, competența autorității administrativei publice locale de a decide în privința trecerii bunurilor proprietate a unității administrativ-teritoriale în proprietatea statului, este prevăzută și la art. 9 alin. (2) lit. b) din *Legea nr. 121-XVI din 4 mai 2007 privind administrarea și deținerea proprietății publice*.

In contextul celor expuse, transmiterea terenurilor în cauză urmează a fi efectuată prin decizia consiliului local, fara a fi necesară emiterea unei hotariri de Guvern privind acceptarea transmiterii.

Pct. 5 in partea ce tine de obținerea, în condițiile prevăzute de legislație, înainte de înfișarea lucrărilor de construcție, a autorizației de construire, avizului Expertizei Ecologice de Stat la proiectul de execuție și organizarea decopertării stratului fertil de sol, considerăm a fi unui inutil, fapt pentru care necesită a fi exclus, deoarece prevederile din cadrul acestuia rezultă din

Se acceptă

La moment nu este o Hotărâre de Guvern, deaceia Agenția Relații Funciare și Cadastru, la solicitarea Ministerului Economiei și Infrastructurii (IS „Moldelectrica”), a elaborat proiectul de hotărâre a Guvernului „Cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri”, cu includerea terenurilor proprietate publică a statului și a autorităților publice locale, conform Deciziilor consiliilor locale (anexate în dosarul cadastral).

Se acceptă

Obiectiile au fost rectificate și corectate, în proiectul de hotărâre a Guvernului.

	<p>aplicarea dispozițiilor din <i>Legea nr. 835-XIII din 17 mai 1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, Legea nr. 851-XIII din 29 mai 1996 privind expertiza ecologică și Codul funciar. Or, potrivit art. 3 al Legii nr. 780-XV din 27 decembrie 2001 privind actele legislative, actul legislativ are un caracter statal, coercitiv, general și impersonal și, odată intrat în vigoare, este executoriu și opozabil tuturor subiecților de drept.</i></p>	
--	---	--



**Director general al Agenției
Relații Funciare și Cadastru
Anatolie GHILAȘ**

*Ex. Elena Becu
Tel. 0 22 881 271
Coordonati:
Albina Nazarcuic*